

The background of the slide is a repeating pattern of teal-colored envelopes, some open and some closed, scattered across the white background. A horizontal teal band is overlaid across the middle of the slide, containing the main title and subtitle.

Stand van zaken bezwaren 2024

Peildatum mei/juni

Berichtgeving dinsdag 6 juni 2024

Bouw & Infrastructuur • 11:21

Aantal WOZ-bezwaren met bijna de helft gedaald

Auteur: ANP

Het aantal WOZ-bezwaren is in een jaar tijd met bijna de helft gedaald, ziet de Waarderingskamer die gemeenten daarop controleert. Op dit moment staan er 325.000 woningen in Nederland onder bezwaar, terwijl dat er een jaar eerder op hetzelfde moment nog 595.000 waren.



'Waar de daling van het aantal bezwaren precies door komt, moet nog onderzocht worden', zegt directeur Linda Hennink van de Waarderingskamer. Foto: Unsplash

Lees voor

Aantal WOZ-bezwaren met bijna de helft gedaald

3 uur geleden in GELD



DEN HAAG (ANP) - Het aantal WOZ-bezwaren is in een jaar tijd met bijna de helft gedaald, ziet de Waarderingskamer die gemeenten daarop controleert. Op dit moment staan er 325.000 woningen in Nederland onder bezwaar, terwijl dat er een jaar eerder op hetzelfde moment nog 595.000 waren.



© ANP/HH

Gemeenten taxeren jaarlijks de waarde van onroerende zaken.

Gemeenten taxeren jaarlijks de waarde van onroerende zaken, de zogeheten WOZ-waarde. Die wordt gebruikt om de onroerendaakbelasting en soms de rioolheffingen voor woning-eigenaren te berekenen.

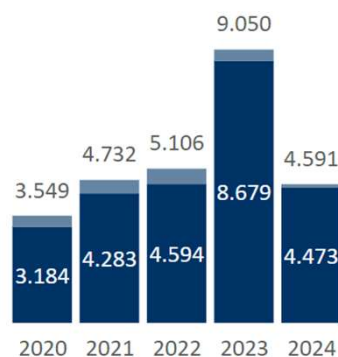
Totaal Aantal bezwaren 2024

Landelijk is op dit moment het beeld voor 2024 het aantal bezwaren op het niveau van 2022

Voor Sabewa Zeeland verwachten we richting het einde van het jaar een lichte stijging van het aantal

Aantal bezwaren
(Telling WOZ-Objecten)

● A) Woningen ● B) Niet-Won.

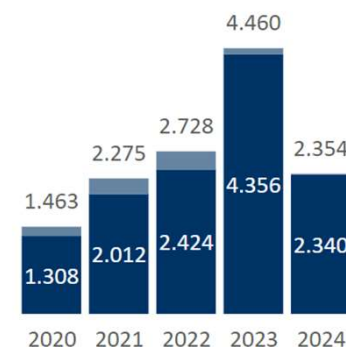


Peildatum: 24-05-2024
* Nog geen definitieve aantallen voor 2024 dit betreft de stand van zaken per peildatum.

Het aandeel No Cure no Pay is met 51% op dit moment vergelijkbaar met vorig jaar

NCNP bezwaren
(Telling WOZ-Objecten)

● A) Woningen ● B) Niet-Won.



Peildatum: 24-05-2024

De direct marketing campagnes van de No Cure No Pay bureaus lijkt toch bij te dragen aan relatief hoog aantal bezwaren

Aantal bezwaren woning categorie

Bezw. Won. / Niet-Won. (Telling Unieke WOZ-nrs)				
Team	2022	2023	2024	Totaal
A) Woningen	4.594	8.679	4.473	14.671
Totaal	4.594	8.679	4.473	14.671

Bezw. per categorie (Telling Unieke WOZ-nrs)				
Categorie	2022	2023	2024	Totaal
1) WON	4.414	8.523	4.376	14.284
5) GAR	137	116	95	319
6) TER	15	9	2	23
7) I/A	28	31		54
Totaal	4.594	8.679	4.473	14.671

Voor het overzicht
de bezwaren van
de laatste 3
belastingjaren
weergegeven.

4.473 WOZ
bezwaren op

Peildatum
24-05-2024

Aantal bezwaren woning categorie NCNP

Bezw. Won. / Niet-Won. (Telling Unieke WOZ-nrs)				
Team	2022	2023	2024	Totaal
A) Woningen	2.424	4.356	2.340	7.852
Totaal	2.424	4.356	2.340	7.852

Bezw. per categorie (Telling Unieke WOZ-nrs)				
Categorie	2022	2023	2024	Totaal
1) WON	2.371	4.346	2.340	7.796
5) GAR	51	9		54
7) I/A	2	1		2
Totaal	2.424	4.356	2.340	7.852

Totaal aantal NCNP
bezwaren WOZ
2.340

Circa 51 procent.
Vergelijkbaar met
vorig jaar.

Aantal bezwaren niet-woning categorie

Bezw. Won. / Niet-Won. (Telling Unieke WOZ-nrs)				
Team	2022	2023	2024	Totaal
B) Niet-Won.	512	371	118	800
Totaal	512	371	118	800

Bezw. per categorie (Telling Unieke WOZ-nrs)				
Categorie	2022	2023	2024	Totaal
2) CNW	354	241	58	527
3) INC	106	52	42	152
4) AGR	34	62	13	98
6) TER	14	15	5	20
7) I/A	4	1		4
Totaal	512	371	118	800

Voor het overzicht
de bezwaren van
de laatste 3
belastingjaren
weergegeven.

Bezwaren niet
woningen
118

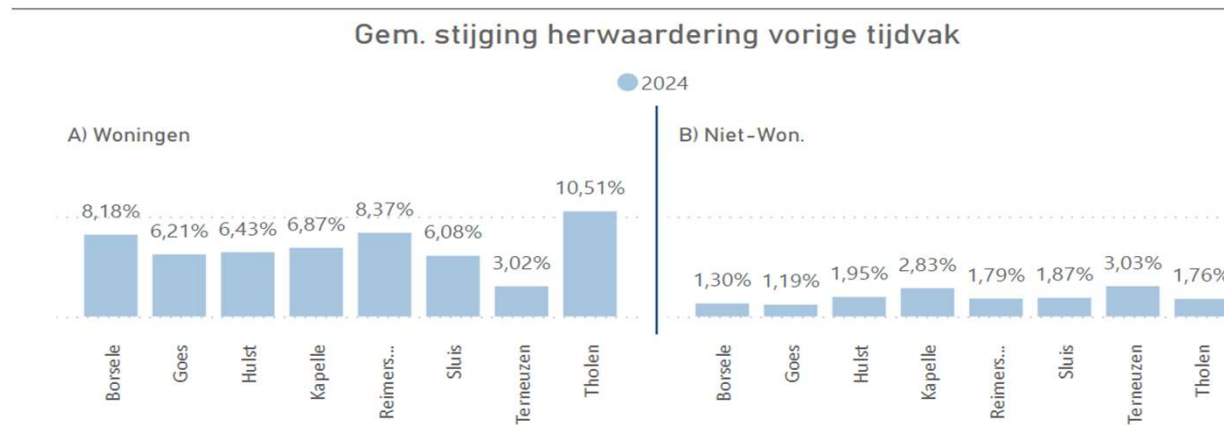
Peildatum
24-05-2024

The background of the slide is a repeating pattern of teal-colored envelopes of various sizes and orientations, scattered across a light blue background. A horizontal teal band is overlaid across the middle of the image, containing the text.

Vraag en antwoord n.a.v. AB 12 april jl.

Vraag AB 12 april jl.

Wethouder Tholen vraagt of er **veel bezwaren komen uit de gemeenten met een hoge stijging van de WOZ-waarde**. Dat is nog niet geanalyseerd. Dit zal de volgende AB vergadering (27 juni) aan bod komen



Conclusie n.a.v. vraag AB 12 april jl.

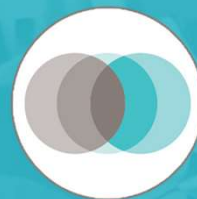
Vraag: komen **veel bezwaren uit de gemeenten met een hoge stijging van de WOZ-waarde?**

	Gem. Stijgingspercentage herwaardering 2024		Aantal bezwaren 2024 per 24-05- 2024	Percentage objecten met een bezwaar per gemeente
Borsele	8,18%		426	3,61%
Goes	6,21%		733	3,23%
Hulst	6,43%		705	4,81%
Kapelle	6,87%		218	3,28%
Reimerswaal	8,37%		317	2,95%
Sluis	6,08%		752	3,27%
Terneuzen	3,02%		814	2,66%
Tholen	10,51%		411	2,88%

Conclusie: Nee, er lijkt **geen verband** te liggen tussen de stijging van de WOZ waarden per gemeenten en de stijging/ aantal WOZ bezwaren dat binnen komt bij Sabewa Zeeland.

Tholen heeft de grootste waardestijging en Terneuzen de laagste maar procentueel gezien staan beide gemeenten onderaan voor wat betreft het aantal bezwaren.

Bedankt voor uw aandacht.



**SABEWA
ZEELAND**